

REA news vol.14

Real Estate Alumni Association

● 明海大学浦安キャンパス
● 同窓会緑風会報

特集「あの場所は今」

【異業種緑風会】(仮称)
設立準備パーティーについて

ホームページリニューアル
<http://www.meikai-rea.jp/>

あの場所は今

レストラン「ニューマリンス」



今回は、同窓生にとって忘れられない大学のスポットである、レストラン「ニューマリンス」を紹介します。

ニューマリンスの概要ですが、明海大学の浦安校舎にて不動産研究棟が竣工された時にオープンしました。今年の2月22日でオープンより1

5周年を迎えます。営業時間は、11時30分から20時まで(ラストオーダー19時30分)、定休日は毎週月曜日(月曜日が祭日の場合は翌日)の他に、年末年始とお盆は2週間程度がお休みとなります。

さて、皆さんの一番の関心ごとは… おいしい料理はもちろんですが、やはり社長(森山さん)だと思えます。そこで、森山さんにインタビューしました。

▶ どんなお客さんが多いですか？

ニューマリンスのお客さんは留学生が多いです。日本人のお客さんも、もちろん来店します。最近の学生さんは、ニューマリンスを知らない方もいるみたいです(大学にしっかり告知してもらいましょう)。ちなみに、不動産学部の学生は、昔から来店する方が多く、続いてホスピタリティ・ツーリズム学部の方が多いです。また、お昼や夕方は、明海クラブで汗を流した地元の方も多く来店され、お食事や歓談を楽しんでいます。

▶ 学生とのどんな思い出がありますか？

15年も営業していると、たくさん思い出があります。いくつか紹介すると…

学生の方と飲みに行ったこともあります(もちろん20歳以上の方ですよ)。そこでは、勉強や恋愛、学生生活、就職についてなど、まるで友達に話すように相談されました。うれしい経験です。他には、ニューマリンスでは、留学生の方がアルバイトしています。まるで日本のお父さんです。歴代の留学生バイトの方のいろんな話を聞きました。責任も重いと思いますが、楽しい思い出です。最近ですが、14時や15時ごろになると、講義が終わった学生さんが数人で集まってビールを飲むこともあります。気兼ねなく話しかけてくれる



学生さんも多く、うれしい限りです。おつまみメニューに無いものを出してしまうこともあります。

▶ 自慢のメニューは何でしょうか？

ご存知のとおり、ニューマリンスは中華料理がメインのお店です。自慢と言うより、お勧めですが、五目焼きそば、つづいて五目チャーハンです。定番のメニューですが、昔からの人気メニューです。驚かれるかもしれませんが、ニューマリンスの料理の代金は、オープンより一度も変えていません。(筆者は驚きでした!!!)



▶ 同窓生に一言ありますか？

今でも、時々ありますが卒業生の方が、ふらっと立ち寄ってくることが一番うれしいです。そこで、「社長、会いに来たよ」とか「顔を見に来たよ」とか、中には、結婚して奥さんと旦那さんを連れてくる人もいます。紹介されると学生時代の顔を思い出して、「えっ、お前、結婚できたの?」と冗談交じりに言ってしまうこともあります。立派な社会人に成長した皆さんの姿を見ることが、うれしさであり幸せです。

同窓生の皆さんも、責任ある社会人になり、忙しい毎日を送っていると思いますが、懐かしい顔を見せて欲しいです。ぜひ遊びに来てください。

以上が、社長である森山さんのインタビューです。お忙しい時間を割いていただき、たくさんのお話をお聞きしましたが、思い出が多すぎて、ここでは紹介しきれない程でした(紹介できないこともありそうですが…)。この特集で、懐かしく思った方や森山さんに会いたいと思った方は、ぜひ一度、ニューマリンスを尋ねて下さい。懐かしい、あの笑顔できっと出迎えてくれると思います。

(インタビュー:広報部 道下、石川)

(仮称)【異業種緑風会】

設立準備パーティーについて

あなたも異業種交流会の場を活用しませんか？
不動産業以外の業種に就業されている方、
はじめての方もお気軽にお越しください。

卒業生を取り巻く経済社会の環境は一層厳しいものとなっており、会員間の一層の団結とネットワークの拡大が今後必要となります。
不動産学部卒業生である「明海大学浦安キャンパス同窓会 緑風会」の会員は既に4,000人以上を数えますが、卒業生の中には不動産業以外の業種に就業されている方も多数いらっしゃいます。

そこで「緑風会」としては、不動産業以外の業種に就業されている方の情報交換(名刺交換)の場を設けることを主な目的とした「(仮称)異業種緑風会」の設立準備を2011年度迄に行いたいと思います。

その第一歩として、3月19日(金)に、都内で実施する「不動産緑風会」の懇親会において、緑風会協賛による「(仮称)異業種緑風会設立準備懇親会」を同時開催する運びとなりました。

会場の都合上、事前に出欠の確認をさせていただきますので、別紙の参加申込書に必要事項を記入の上、平成22年3月10日までにFAX又はメールにて当会事務局にご返信下さいます様、よろしくお願い申し上げます。

はじめての方も是非足をお運び下さい。皆様のお越しをお待ち申し上げております。

また、不動産緑風会HP掲載・明海大学同窓会窓口にもご確認頂けますので、旧友お誘いあわせの上、ご参加いただけますことを節に祈念いたします。



記

1. 日時 平成22年3月19日(金) 19時30分より
2. 場所 ロイヤルキャフェテリア 東京国際フォーラム
東京都千代田区丸の内3-5-1 東京国際フォーラム
AブロックB1
TEL:03-3211-2205
3. 参加費 3,000円程度

※緑風会ホームページにおいて記載してある住所不明者の方をお連れ頂いた場合、お二方と共に500円割引させていただきます。

緑風会では「中期行動計画」を策定し、会の運営を進めています。

緑風会は創設13年を迎え、会の活動も発展の過程でございます。
 新体制となり約1年経過し、理事一同、業務の一端を担いはじめたことや、
 不動産不況の加速度的な悪化という市況的要因、会員を取り巻く雇用環境
 の大きな変化から、緑風会としても会員に有益となる事業を現実的、かつ

実践的に実行し飛躍する必要があると考え、平成21年4月に「中期行動計
 画」を策定致しました。会及び会員の更なる発展と向上のため、中・長期的
 視野に立った行動目標を立案したことで、会員に役立つような組織作り
 に努めてまいりたいと存じます。

(平成21年4月策定)

緑風会中期行動計画
スローガン
「強力な組織力の構築と緑風会ブランドの確立」

目 標	2009年度 (H21年度)	2010年度 (H22年度)	2011年度 (H23年度)	2012年度 (H24年度) 以降
緑風会の組織力(かつ組織運営力)をさらに高める。	組織運営のさらなる改善、理事・評議員の育成及び増加(運営委員会) 会員参加の向上を意図した各種事業の幅広いアピール(広報IT委員会)			
緑風会員の集う場を提供し、業務従事内容や世代の分け隔てないネットワークを構築する。	・15周年記念事業の準備 ・「今後の緑風会の在り方」調査事業	・会員情報の再精査、名簿情報の整理 →異業種緑風会設立準備 (不動産業以外の会員のための組織) (15周年記念事業準備委員会)	15周年記念パーティ(予定)	(仮称)異業種緑風会の設立
	・不動産業者向け情報交換会の定期的実施	・会員数の増加 (不動産緑風会)	地域支部の設立	
会員同士が自己研鑽しあい、成長していく場を提供する。	・会員向け宅建取得支援、合格者数、会員数の増加	・その他資格取得支援 (緑風塾ほか)	独自教材の製作 (分割し収益事業へ)	
	会員向け不動産セミナーの定期的開催 (不動産緑風会ほか)			
学部生支援等、後進の育成に励む。	学部生支援事業(会員による講演会、就職相談等) 学部への協力			
	HPによる会員向け転職支援システムの円滑な運営 (就職委員会、広報IT委員会)			

緑風会及び
明海大学
不動産学部の
社会的知名度
地位の向上
に寄与

(注)()内は緑風会内での所管組織

不動産緑風会の紹介

『不動産緑風会』とは、明海大学卒業生の中で、不動産業及び不動産関連業界や従事、又は従事しようとする同窓生の集まりの場です。

当会は、不動産学部卒業生で組織する同窓会で、『明海大学浦安キャンパス同窓会緑風会』より、運営資金の補助を受け、2005年4月に設立し、今年の4月で6年目に入ります。

会員対象として、明海大学や明海大学大学院の卒業生で、不動産業全般、建設業などの業種に従事、又は従事しようとする方が現時点で約150名入会されています。

当会の活動として、不動産業界における幅広いネットワークを構築できるよう情報交換会や懇親会を開催しており、明海大学卒業生間の交流の場を提供しております。

イベント

- 1 情報交換会の開催(年3回程度)
- 2 懇親会やゴルフコンペの開催
- 3 地域別の支部立ち上げ準備
- 4 母校への貢献(就職、転職、インターンシップの支援)
- 5 研修・講演会の開催
- 6 (仮称)異業種緑風会の設立準備協力(予定)
- 7 大学院(不動産学研究科)同窓会の設立準備協力(予定)

年会費

3,000円(毎年4月1日から翌年3月31日まで)

※各活動における参加費は、事前にご案内の上で参加者から頂戴いたしております。

当会では、随時、会員を募集しております。

入会に関するお問い合わせは048-974-4577柳井まで、または、不動産緑風会ホームページをご参照ください。

▶ <http://www.meikai-rea.jp/estate/>

不動産緑風会

検索



OB 交流会 (2009年11月)



有志によるゴルフコンペ (2009年11月)

緑風塾の紹介

大学卒業後、改めて国家資格である「宅建」の必要性を感じませんか？

「緑風塾」では明海大学浦安キャンパス同窓会緑風会の下部組織として、卒業生を対象とした「宅建講座」を開講しています。

明海大学不動産学部の卒業生であれば、どなたでも受講可能です。

開講から5年目を迎え、合格実績も増加傾向にあります。

2009年度の塾生合格率は50%と高水準で、昨年から導入した携帯学習ツール等、新たな学習教材の効果が早くも実証されています。

「勉強はしたいけど、忙しくてなかなか時間が取れない・・・」とお悩みの方、是非、緑風塾と一緒に宅建合格を目指しませんか？

緑風塾では、多忙な社会人の方々に効率良く勉強してもらうための、「社会人向け教材」を数多く提供しています。

緑風塾の「通信添削講座」は、受験勉強のペースメーカーとして無理・無駄のない回数設定となっており、見事合格を果たされた卒業生からも好評頂いています。また、宅建試験のエキスパートと提携開発した、パイプサイズの要点整理集「全力宅建2010」や、携帯電話サイトを使った答練集「〇×宅建」等、他に類を見ない教材をご用意。仕事の合間や移動時間など、「細切れの時間」をフル活用した学習ツールにより、効率の良い合格をサポートしています。

今年こそ宅建、今年こそ合格！

緑風塾は、卒業生の宅建合格を応援します！

チャレンジしたい卒業生は、下記、ホームページで確認し申し込みを行ってください。

▶ http://www.meikai-rea.jp/ryokufu_juku/ryokufujuku_home.html

明海大学緑風塾

検索

事業内容

- ・宅建試験対策通信添削講座(明海大学卒業生対象)
- ・資格取得支援制度(合格者お祝い金制度・緑風会員のみ)

宅地建物取引主任者

試験機関：国土交通大臣指定の指定試験機関

願書申請：例年7月上旬～ 実施時期：年1回(10月第三日曜日)

実施地域：居住している都道府県の指定された試験会場

問題形式：四肢択一・50問・マークシート形式

試験時間：2時間 受験手数料：7,000円

過去5年間の合格者数・合格率の推移

年度	受験者	合格者	合格率(%)
平成17年	181,880	31,520	17.3
平成18年	193,573	33,191	17.1
平成19年	209,684	36,203	17.3
平成20年	209,415	33,946	16.2
平成21年	195,515	34,918	17.9

！ 連絡先不明者に関する ご連絡のお願い

緑風会では、卒業後に転居等されてご連絡先が分からない卒業生が多くいらっしゃいます。
ご友人でこの会報や他の連絡が来ない方など知っていらっしゃいましたら、その友人より下記へ連絡していただけるようお願いいたします。

なお、住居不明の方は、
ホームページに提示しています。



連絡先
明海大学浦安キャンパス同窓会事務局
TEL: 047-355-5112
緑風会ホームページの住所等変更手続
URL: <http://www.meikai-rea.jp/index.html>

●事業報告

- ① 第28回理事会・第15回評議員会……4月12日(土)
- ② 資格取得支援「緑風塾」…5月1日(木)～宅建通信添削講座開講、援助金
- ③ R.E.A.News (Vol.13) 発行(緑風会会報)……平成21年2月24日付け
- ④ 第29回理事会……10月20日(土)
- ⑤ 資格取得支援事業……平成21年1月～2月申請受付 3月払込
- ⑥ 第30回理事会……平成21年2月14日(土)
- ⑦ 不動産緑風会支援……援助金
- ⑧ 各種委員会活動……運営・就職支援・広報、各委員会活動の充実
- ⑨ 不動産学部退職教員の表彰…平成21年3月23日(月)学位記授与式時(該当1名)

●2008年度事業決算報告

単位(円)

科目	2008年度 予算	2008年度 決算	差額	項目
会報発行費	550,000	825,645	▲275,645	会報印刷・編集
事務整備費	0	0	0	事務予備費
通信費	400,000	99,006	300,994	郵送代・切手・葉書
会議費	400,000	408,566	▲8,566	理事会・評議員会・懇親会・委員会
事務管理費	200,000	210,987	▲10,987	HPメンテナンス・封筒代・事務消耗品
慶弔費	30,000	11,130	18,870	慶弔
交通費	100,000	0	100,000	交通・宿泊
事業費	1,270,000	1,359,625	▲89,625	資格取得支援、緑風塾、不動産緑風会、退職者表彰、宅建サークル支援、委員会活動費、HP改定
予備費	50,000	15,435	34,565	
合計	3,000,000	2,930,394	69,606	

2009年度予算計画

単位(円)

科目	2008年度 予算	2009年度 予算(案)	差額	項目
会報発行費	550,000	800,000	250,000	会報印刷・編集
事務整備費	0	0	0	事務予備費
通信費	400,000	0	▲400,000	郵送代・切手・葉書
会議費	400,000	400,000	0	理事会・評議員会・懇親会・委員会
事務管理費	200,000	200,000	0	HPメンテナンス・封筒代・事務消耗品
慶弔費	30,000	30,000	0	慶弔
交通費	100,000	100,000	0	交通・宿泊
事業費	1,270,000	1,420,000	150,000	資格取得支援、緑風塾、不動産緑風会、退職者表彰、宅建サークル支援、委員会活動費、HP運営管理費・調査費
予備費	50,000	50,000	0	
合計	3,000,000	3,000,000	0	

2009年度理事

(代表) 渡辺 孝之(1期)	(理事) 小野 文章(2期)	(監事) 戸田 友紀子(1期)
(副代表) 松島 孝夫(4期)	(理事) 道下 直明(6期)	(監事) 野津 友厚(本部より派遣)
(副代表) 柳井 章宏(11期)	(理事) 石川 崇之(7期)	(顧問) 伊藤 憲(1期)
(事務局担当理事) 小畑 昌也(2期)	(理事) 大矢 敬子(7期)	(顧問) 佐藤 仁思(1期)
(理事) 渡邊 昭仁(1期)	(理事) 小池 宏美(8期)	(顧問) 本間 勝(1期)
(理事) 吉池 豪(1期)	(理事) 曹 雲珍(8期)	
(理事) 樋口 みどり(1期)	(理事) 内野 裕司(12期)	

2009年度評議員

1期; 池下 靖展、阿部 日出男	7期; 竹内 靖治
2期; 福居 安紀、小田倉 憲一	8期; 藤坂 篤史、吉野 淳
3期; 齋藤 豊、宋 杰	9期; 中馬 義人、茂木 崇宏、林 卓哉
4期; 齋藤 哲生、田村 康史、鷺見 奈奈海	10期; 生野 洋、白井 慶太
5期; 久保ノ谷 淳、高橋 秀輔	13期; 登玉 健太、門脇 千聡、柏木 俊也
6期; 大山 勝	12期; 石井 善弘、市川 友博

緑風会ホームページをリニューアルしました
<http://www.meikai-rea.jp/>

事務局より

不動産学部卒業生は、4 2 4 2 名になりました。この会報は、不動産学部をこよなく愛する卒業生が、不動産学部の卒業生【皆さんは緑風会の会員です】全員に届け!と、仕事でも忙しい合間をぬって作成しています。彼等にYELLを送って頂けたら、ずっと「緑風会」を届けてくれる事でしょう。緑は、虹色で真ん中の位置にあるのをご存じですか?

明海大学浦安キャンパス同窓会緑風会事務局

不動産緑風会 事務局:メールアドレス:estate@meikai-rea.jp

編集後記

春寒の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、同窓会の皆様におかれましては、学生時代のキャンパスライフを懐かしく思い出される方もいらっしゃるかと思います。そこで今回は、皆さんの多くがお世話になったニューマリーズを紹介させていただきました。

社会に目を向けると、昨年の自民党から民主党への政権交代という大きな変革を向かえ、年初にはJALの会社更生法が申請され、期待や落胆が続いております。こと不動産業界では、パシフィックセンチュリービルのような大きな取引も成立しておりますが、調査機関や運営会社から発表される賃料動向や空室率など厳しい指標となっております。

厳しい時期は続いておりますが、キャンパスライフの思い出に触れて明日への活力にさせていただけると幸いです。

(広報部:道下、石川)