

REA

Real Estate Alumni Association

明海大学浦安キャンパス同窓会 緑風会報

News
vol.23

■座談会

明海大学創立50周年に向けて
「レッドカーペット大作戦」スタート

■2018年 活動報告





できますが、ぜひ大学のホームページでも紹介してほしいですね。ゆくゆくはYouTubeで大きな公式にして、認証になるといいな。

中城：高生だけではなく、大学にあり関心がない人でも明海大学の名前を知っている。という状況が理想ですかね。あと広がっていくといいですね。

曾根岡：ちゃんと不動産学部の魅力も伝わって、ユーサーもある魅力なので、ぜひ広めていきたいです。

2年目、3年目に向け、明海大学PRするアイデア募集中！

小畠：2年目は、1年目に作ったコンテンツを生かして、それらをもっと広げていく年と仮設を行っています。曾根岡：SNSなどを活用したり、高校生 ragazziするものをつくりましたり、やり方のバリエーションを増やしていくといったですね。

小野：明海高校と、進路学などに付箋やポスターを置くというのも良さそうです。

小野：コネクションがないと難しそうですがね。

中城：明海高校には付箋を貼ってもらっていますよ。

小畠：そういうアタマ的なことを大切です。もっと広く販賣いたいですね。

小野：大学の店舗で、映画やドラマの撮影などにキャラクターをもつて行っては?

横尾：その辺は、積極的に受け入れをしているところです。

小野：大学の先生方がテレビ番組でコメントをすると、もっと声があるようにならせてもらいたいですね。心から近いですから、テレビ局にとっても良いと思います。

横尾：そういうえ先日、テレビ欄の「じゅん歩」という番組で不動産学部の学生が3名ほどインタビューを受けたんですよ。

小畠：え、なんなんですか？

横尾：日本で唯一の学部で所属する生徒といふことで。

小野：新しいものはいつからですか？

中城：授業風景も撮影していましたよ。

中山：ランドマークとして大画面マーベラもありますし、ロケーション的には受けたんですよ。

すごくいいですね。

中城：新に開設されていて、看板もなくて、印象的な大学という印象はありますね。

中山：あとは、団体会のゆるキャラを作るなんてどうですか？

一岡：あはは。いいですね！

中城：不動産学部が出版した宅建士のテキストに各先生が動物に見立てたキャラクターイラストが使われているんですが、それを使ってもおもしろそうですね。

小野：せっかく大学がレイだから、オープニング.WriteByteでプログラミングソリューションを、夜の学校説明会ではおもしろいのでは？

中城：各学部で「One Dayミニマ」という名前の学部の特色や魅力を面接生・保護者に伝えるイベントを実施していますので、それが不動産学部のタブ!にしてもいいかもしれません。

中山：私はよく、訪問企業の企業で不動産学部の話をします。宅建士の資格要件に合っているかといふと、驚かれます。私が大学に入ったきっかけは中城の先輩にいい大学があるよと言われたことだったので、そんな風に後悔につなげていけるような大学になるといいなと思います。

中城：何より、卒業生が社会で活躍している様子を見てもらうのが大切です。大学に入ったらちから、あとは飛翔!大学側の責任は知識だけでなく、目標を持って何かにチャレンジして、それが失敗しても成功してもそれを糧にできるような人間力を育てていきたい。

小畠：そのためにも、このレッドカーペット大作戦をヨリスピード感を持って進めていく。多くの学生に明海大学、そして不動産学部に興味を持ってもらいましょう。

そのためのアイデアは、近くOB・OGの皆さんからも寄せていただきたいですね。



皆様開拓事務室

「レッドカーペット大作戦」で 2018年度に作成した 販促物



不動産学部 PR付箋



「不動産学部で学べるのは不動産だけじゃない」ことをウイズ形式で。PR受験強気に欠かせない要素は複数性も高く、オープンキャンパスなどのノベルティとしても活躍。付箋のQRコードからオープンキャンパス特設サイトへの誘導も目的としています。

オープンキャンパス特設サイトはこちら

名前のイメージが先行しがちな不動産学部ですが、ここで学べるのが不動産だけないことは卒業生の皆さんならご存じのとおり。「社会に生きる幅広い学び」ができる学部であること高生にもっとPRするため、大学の学部案内とは違った切り口で販促物を作成しました。

不動産学部 PRタシ

漫画タッチのチラシで高校生にPR。他大学とは違った切り口で、メッセージを伝授しています。特に、「イメージだけで学部の受験を決めている受験生」「将来何になるか決まっていない学生」に向けて、不動産学部に幅広い可能性があることを伝え、オープンキャンパスへの来場を促します。

オープンキャンパス特設サイト



不動産学部で学られることを、教説・総合企画・現地生で通して紹介。オープンキャンパスで詳しい話を聞いてもらうことを目的としているため、実際の内容はあえて隠しています。今後も会員の皆さんにご協力いただけます。

<https://meikai-tyokufu-project.jp>

不動産学部 PR動画



オープキャンパスで学生の話を止め、招待剪定!不動産学部に興味を持ちもらおうため、インク!のある絵画風の動画に仕上げました。スク裏に前の板面といふショールルーム「明和仮面」の活躍は、ぜひ上記オープンキャンパス特設サイトからご覧ください(説明会HPにリンクあり)。

緑風会の運営に
ご協力いただける方を
募集中!
年1回~数回の活動です



中山理事

緑風会では対象会議室に協力していただける方を不動産学部卒業生から広く募集しております。毎回への感謝や同窓会への貢献を通じて、卒業生同士の交流を深めませんか？

募集概要

評議員…年に1回、新設安で実施される会議に参加できる方
座長…新設安で座長候補に年に数回実施される理事会に参加できる方
ご興味のある方は、担当事務より詳しい説明をいたします。
話を聞いてみたいだけでもOKです。メールにてお問い合わせください。

E-mail : info-re@meikai.com

同窓会事務局 / TEL : 047-355-5112 (平日9時~17時)



2018年 活動報告

緑風会では、年間を通してさまざまな活動・事業を行っています。
セミナー・名刺交換会などは、同期・先輩・後輩と
情報交換や交流ができる機会にもなっています。

2月 ビジネスセミナー＆ パーティー in有楽町

2月23日（金）、有楽町にある東京国際フォーラムでビジネスセミナーが行われました。講師を務めたのは、金融業界で活躍する植藤智さん（2002年卒）。「不動産証券化の基礎—基本的なスキームから受益権の発行まで」をテーマに、参加者の質問に答えるながら実用的な講義を展開していました。実務で使われるやすいスキームとその運用」など、何を挙げて伝えられる内容に、しっかりとメモを取る参加者も。

この日は、卒業を間近に控えた不動産学部4年生も参加。「大学で学びたかった」最先端の実務を語っていましたが、より具体的に理解できました」という感触が「社会に出ると、こういう専門的な話が当たり前に行ききりうんだ」とビジネス界の世界に躍った驚きの声が上りました。

有楽町カフ・＆・ダイニングガーデンROYALで行われたパーティーでは、セミナーに間に合わせなかった会員も駆け付け、同期との再会を前んだり、先輩後輩を超えて仕事や近況の話で盛り上がっていました。



会場や名古屋など、各地から会員が駆け付けた



3月 退職教員表彰 大杉麻美先生に感謝状

3月14日（水）、不動産学部の大杉麻美先生の退任に伴い、緑風会による「退職教員表彰」を明海大学瀧安キヤシバズで執り行いました。

小野原文庫代表の感謝状及び記念品と花束を贈呈。小野原代表は「大杉先生には目撃から緑風会の活動にも深く関与をいただき、感謝しております」と感謝の気持ち

を伝えました。

大杉先生からは「明海大学での35年間は楽しかったです。授業だけでなく、資格試験の指導も行ったので学生と接する機会が多くかったです。たくさんの思い出ができました」との言葉をいただきました。



6月 第25回 緑風会評議員会

6月2日（土）、神宮アライトンホテルで第25回評議員会が行われ、評議員と運営、緑風会の顧問ら23名が出席しました。2017年度の事業報告では、理事会、セミナー、無料不動産相談会、学生イベント支援などの事業の実績が報告され、続いて2017年度の決算案、2018年度の事業計画案と予算案、役員会が次々と可決・承認されました。

2018年度の事業計画の一つである「ブランディングサポート」について、小畠昌也代表がその概要を説明。昨年11月からスタートしたこの事業は、少子化などにより大学の生徒獲得が困難になっていることを危惧し、母校である明海大学の不動産学部が存続・発展してほしいという想いから生まれました。2020年に大学50周年を迎えるのに合わせ、それまでの期間、明海大学、そして不動産学部の知名度を上げ、ブランド力を高めていこうと、中城南座学修長の協力を得ながら、さまざまな活動を予定しています。



「レッドカード（特大作戦）」という活動もその一つ。これは進路に迷う高校生に不動産学部の魅力を伝え、オープニングキャンパスに足を運んでもらおうというもの。オリジナルのチラシや付箋を作成したり、WEBサイトを立ち上げるなどして高校生へのアピールを行っています。また、全国でトップクラスの実力を挙げ、オンラインオフ会選手も輩出しているヨット部へ同窓会として資金の援助を行ない、「明海大学×陸奥ヨット部」というブランドイメージを打ち立てています。

顧問である本宮勝先生は、「明海大学に限らず、大学は生きるか死ぬかの次の時代。あえて過激派を殺し出し、競争力を取って卒業できるといふシステムになってしまった。入学は簡単だったが難しかった大学になった今、なるべく多くの学生に資格取得をしてもらおうと教員一丸となって指導に当たっています」と、大変と同窓会の両袖でブランドイメージのアップ、学生競争に向かって活動していく意図を語りました。

ブランディングサポートの事業は、計画中のものも多数あります。これからが本番。同窓会からのアイデアも広く募集しています。



7月 緑風塾 & 懇親会in丸の内

7月20日（金）、丸の内のコンファレンススクエアエミプラスにて、緑風会セミナーが行われました。講師を務めたのは司法書士の中山直樹さん（2002年度卒）。セミナーのテーマは「会社の作り方」です。

「そもそも、法人って何？」という基本的なことからスタートし、株式会社と合同会社との違いから「会社設立時にやるべき方がいいこと」まで、具体例を挙げながら丁寧に解説を行いました。

質疑応答としては、自分の組織に対する業界のことや、「併願するとしたら、手数料はどれくらい？」などの具体的な



な話まで、さまざまな質問が上がりました。参加者は、「いろいろな会社の形について、改めて整理できてよかったです」「お客さまから株式会社と合同会社どちらがいいのか？」と聞かれることもあるので、今日の講演は強調になった。参加してよかったんです」という感触が聞かれました。

会場をMarunouchi cafe × WEDDING CAFEに移して行われた懇親会では「元気？」「今どんな仕事をしているの？」といった会話が各テーブルで交わされていました。

最初は緊張した面持ちで名刺交換していた初対面者も次第に打ち解け、学生時代の思い出や業界の情報交換に花を咲かせていました。

8月

オープンキャンパス 動画とノベルティで オープンキャンパスを支援

8月19日（日）、明海大学瀬安キャンパスのオープンキャンパスが行われました。大学では毎年5月から10月まで月に1～2回のオープンキャンパスが行われており、この日は夏休みとあってたくさんの学生がいました。

不動産学部のコーナーでは、この日に向けて緑風会が作成した動画をお披露目。ペーチャックな授業案内とは一味違った、ちょっとずつユニークな映像の動画が、高校生や学生の間で注目を集めています。この動画は、緑風会が作成した「オープン



キャンパス特設ページ」（緑風会ホームページにリンクあり）からご覧いただけます。

また、オープンキャンパスでは緑風会が作成したチラシや付箋も高専生に配られました。緑風会ではさまざまな形で高校生が不動産学部に興味を持つきっかけを作り、不動産学部をサポートしていきたいと思っています。

11月

明海祭で無料不動産 相談会を開催

11月4日（日）、緑風会が瀬安キャンパス講義棟で無料不動産相談会を開催しました。「大学や社会で学んだことを卒業生や地域に還元しよう」という思いで毎年行われているものです。

不動産業だけではなくさまざまな業界に卒業生がいるため、相談内容に合わせて対応できるのが緑風会の強みです。「今年は相続の相談が多かった」と対応した理事。ペーパーカードを持って相談てきた女性2人は「貯金が、持ち家か」という相談を受けました。

相談の専業生が司めて名刺交換が始まり、異業種交流会となる一幕も。また、終盤には受験生と母親が訪れ、受験のことや大学で学べることについて熱心に質問。理事たちは来場の会員候補にエールを送っていました。



緑風会相談では「レッドカード式」で質問した動画を示す。隣れた高専生やその家族には何難やラッシュを認めるなどの活動も行いました。

緑風会パーティーのお知らせ

不動産学部の仲間と楽しいひとときを。
初めて参加する方、一人で参加する方
もお気軽に！さまざまな業界で働く会
員が集まっていますので、「仕事の話を聞い
てみたい！」という方も大歓迎です。
先生方も参加いたします。

2019年2月15日(金)

緑風会パーティー（名刺交換会）

※本年は緑風会セミナーの実施はありません

■開催日：2019年2月15日(金) 19:30～21:30

■会場：プロント イルバール 東京国際フォーラム店

※前年の会場と異なりますのでご留意ください

■会費：男性3,000円、女性2,000円

申し込み方法はHPのトピックスをご参照ください <http://www.meikai-reajp/> ※2月8日(金)締め切り

新任評議員・理事紹介

New Member's Introduction



【評議員】
株式会社
池羽 稲海

若さま初めてまして。今年度から評議員を務めさせていただきましたことになります。2017年度卒業の池羽 稲海と申します。

現在は慣れない先端技術で新規注文住宅の提案に携わっております。毎日業務を充実させ充実し、環境にも意識を怠れない毎日を送っております。中でも、会員の大いき取引になるため、人気の新規だと日々実感しております。不動産学部で学んだことは毎日生かされていますし、それを聞いてくださった先輩の方と共に不動産学部の発展に協力がんばる所までさせていただきますのでよろしくお願いいたします。



【評議員】
三井不動産リアルティ
株式会社
大野 剛志

若さま初めてまして。今年度から評議員を務めさせていただきます。2017年度卒業の大野 剛志と申します。

現在は、不動産の売買仲介の業務に取り組んでおります。社会人1年目として先輩の周囲を見て学びさせていただきつつ、自分自身も多くのことを経験させていただいております。

緑風会では、さまざまな方との繋がりや出会いに感謝し、評議員として務一杯努めでまいりますので、同窓よろしくお願ひいたします。



【理事】
株式会社 六葉
林 昭孝

本年度より、理事を務めさせていただいております。2002年度卒業の林と申します。

現在は、不動産の管理を中心とした相続・売買・有効活用のご提案の業務に取り組んでおります。不動産業界においては、人のつながりが非常に大切であることを身をもって経験しております。

緑風会の活動を通じて、皆さまのビジネスにも生かせるネットワークの構築に努めています。どうぞ、よろしくお願いいたします。



【理事】
■
征矢 尊紀

今年度より、緑風会の理事に就任しました。2017年度卒の征矢と申します。大学時代は岡藤利一先生のゼミに所属しておりました。在学中は勉強はある程度しましたが、それ以上にビジネス黎明期のセミナーなどに没頭していました。

緑風会には心強い先輩方が居るので安心して活動を続けています。若さを生かし、不動産学部への貢献、緑風会の発展に貢献できるよう努めてまいりますので、何卒、よろしくお願ひいたします。



「人の繋がり」について



2011年に今いの会社（不動産仲介会社）に入社してから7年が経つ。

入社後の約3ヶ月は仕事に明け暮れ、まずは仕事を覚える日々で早く一人になることを少しと考えていなかった。しかし、入社後半年ほどで乳化したことは不動産業という仕事は「いくら仕事の仕事を見ても、一人ではお客様に対する全ての業務を行なうことはできない」ということ。

人の一生一世で一番高い買い物とされる「不動産」、約半生、この「不動産」を身に残り感じた、一番大事なものについて語りたい。

幼少から接する自分自身が感じた一番大事なものは「人の繋がり」である。

ありきたりの言葉だと思う人もいるだろう。しかし、不動産業界での「人の繋がり」は根柢する人が多い感じたので改めて語りたいと思う。

もちろん個人の営業スキル・不動産知識・提案力も大事なもの一つだ。しかし、一人のお客様が不動産査定を行うにあたり、売主・FP・司法書士・測量士・土地家査定士・税理士・弁護士と多くの賃貸者のネットワークが必要となる。

契約業務を行う「宅建士」、ライフプランの提案

を行う「FP」、登記業務を行う「司法書士」、土地の境界を測って決める「測量士・土地家査定士」、現金の相談を受ける「税理士」、相続トラブルや不動産トラブルの相談を受ける「弁護士」。

この人たちとの密な相談や協力、アドバイスがあって初めて完結する仕事が不動産業である。

自分自身も「宅建士・FP」として半端80件以上のお客様お買取り引きさせてもらっている。7年越しで成長していくなく、一人前では到底、状態ではあるが、どの取引でも、常に周囲の人々に接触し、感謝の気持ちを忘れないと。仕事を行なっている。

それがお客様への対応を規定にも繋がる信じて。

また、昨今、Aとの差異が進んでおり、今後適性の必要な作業や奉仕手続きはAに取って代わられるだろう。そのような厳しい状況で仕事をしていく中、社会貢献として、また人として一人前になり、活躍したいと思うのですが、「人の繋がり」これだけは常に大切にしているからではない。

率川 文博（2010年度卒）

緑風会では資格取得支援金を支給しています

緑風会では会員の資格取得を支援するため、会の指定する資格を取得した会員に対して支援金を支給しています。運営につきましては、会員の皆様がぜひ会員でいかち合いましょう！ 緑風会の活動と申請をお待ちしています。

1. 支援条件

明海大学認定キャンパス不動産学部不動産学科卒業生（正会員）のうち、緑風会が実施する資格試験（定期資格）に合格し、かつ、緑風会認定資格による合格者証レポートを提出した方。

2. 資格取得及び支援金区分

（1）支援金5万円

・不動産鑑定士・司法書士・会計会計士・一般建築士

（2）支援金3万円

・税理士・税務会計士・土地屋根瓦工士

（3）支援金1万円

・マツコ・ン賃貸士・社会保険労務士・中小企業診断士

・測量士・二級建築士・1級アドバイシングラシニング技術士

・宅建業者登録士・税理業務士（簿記）・税理業務士（簿記）

・イニシャルアドバイザリー・経営実務士（簿記）

・不動産証明マスター・行政書士・日商簿記1級

3. 申請手続

（1）認証書類

※ 1、2はHPに会の指定用紙あり

1. 資格取得支援金申請書

2. 合格体験レポート

3. 合格者の証明写し（青写真のコピー1部

（提出または会員登録年月日等のわかるもの）

（2）申請期間／割定資格の合計より1年以内を有効期限とする。

（3）申請方法

1. 郵送

（送先）〒279-8556 埼玉県深谷市2-3-1

明海大学認定キャンパス総合会議室 緑風会事務局 行

2. メール・FAX書類をメールに添付してお送りください

Eメールアドレス info@earmehai.com

4. 支援金給付

（1）割定方法／申請書に記入された本人名義の銀行印口座に領収（領収印の印影）

（2）申請期間／申請を受理した日より3ヶ月以内

（3）割定額／割定印口座への振込をもって通知に代えるとします。

5. その他

対象者の「登記簿」の氏名及び合格体験レポートについては、緑風会、緑風会HPに公開いたします。氏名については、公開不可の場合、イニシャル開示となります。

2017年度決算・2018年度予算

（2017年4月1日～2017年3月31日）

（2018年4月1日～2018年3月31日）

■2017年度決算

	単位（円）
事業費	1,939,730
会議費	491,117
事務管理費	82,480
慶弔費	16,200
支出去合計	2,529,527

■2018年度予算

	単位（円）
事業費	2,070,000
会議費	500,000
事務管理費	100,000
慶弔費	30,000
予算合計	2,700,000

2017年度事業報告・2018年度事業計画

（2017年4月1日～2017年3月31日）

（2018年4月1日～2018年3月31日）

2017年度事業報告

会員

第6回理事会	4月 22日(土)
第24回評議員会	5月 20日(土)
第65回理事会	8月 5日(土)
第66回理事会	12月 2日(土)
第67回理事会	2月 3日(土)

2018年度事業計画

会員

第68回理事会	4月 21日(土)
第25回評議員会	6月 2日(土)
第69回理事会	8月 4日(土)
第70回理事会	12月 1日(土)
第71回理事会	2月 2日(土)

事業

緑風会支援	通年
無料不動産相談会	11月 4日(土)
会報発行	12月 20日(木)発送
学生生イベント支援	12月 21日(木) （キャラクターデザイン懇親会開催）
賃貸取得支援	通年
名刺交換会	4月 24日(月) 7月 21日(金) 12月 1日(金)
緑風会パーティー	2月 23日(金)
退職教員表彰	3月 14日(水)

事業

緑風会支援	通年
プランニングサポート	通年
学部生イベント支援	5月 8日(火) （キャラクターデザイン懇親会開催）
無料不動産相談会	11月 4日(日)
会報発行	12月中旬
賃貸取得支援	通年
名刺交換会	年2回
緑風会パーティー	2月 15日(金)
退職教員表彰	3月 14日(木)

2018年度 評議員 (30名)

1995年度卒：酒井 上、戸田 放紀子	2008年度卒：山川 友博
1996年度卒：小田島 審一	2009年度卒：大槻 なみ
1997年度卒：斎藤 重、宋 恒、大友 啓哉	2012年度卒：山下 匠、武井 秀樹
1998年度卒：渡邊 伸仁、青柳 陽生、田村 嶽史、向井 雄哉	2013年度卒：富山 大貴、木下 さねこ
1999年度卒：久保ノ谷 葵、高橋 真緒	2014年度卒：林 春人、堺田 徳吾
2001年度卒：小谷地 あゆみ、曾 遼珍、竹内 埼弓	2015年度卒：森田 爰理
2002年度卒：藤坂 黄史	2016年度卒：開根 順、野原 幸平
2006年度卒：開根 健太	2017年度卒：[新任] 大野 剛志、池羽 七瀬

2018年度 理事・顧問 (理事14名・顧問5名)

卒業年度	役 権	氏 名
1996	代 表	小畠 昌也
1998	副 代 表	小野 文彦
2000	事務局担当	道下 直明
1996	理 事	中山 康彦
1998	理 事	西脇 伸行
2002	理 事	後藤 哲
2007	理 事	門脇 千穂
2007	理 事	登丘 健太
2008	理 事	橋崎 利
2009	理 事	津曾 国榮

卒業年度	役 権	氏 名
2010	運 営	曾根岡 祐路
2015	理 事	小野 史茶
2002	理 事	[新任] 林 邦孝
2017	理 事	[新任] 征矢 尊紀
1995	顧 問	伊藤 恵
1995	顧 問	佐藤 仁志
1995	顧 問	本間 騰
1995	顧 問	高辻 孝之
1998	顧 問	松島 寿夫

編集後記

『REA News』23号、ありがとうございました。
今号では、今年度からの大きな取り組みである、「明海大学のプランディングサポートプロジェクト」、名付けた「レッドカーペット大作戦」について皆さんに知っていただきたいと、今城学園長をお招きして懇親会を行いました。私たちの母校である明海大学を「入学を助めたい大学」、「入学させたい大学」としてプランディングしていくこうという大学の取り組みに、緑風会としてどのようなサポートができるのかー、ご意見やアイデアをお寄せいただければ幸いです。

2019年、5月には新しい元気の幕開けとななります。皆さまにとって、良い一年となりますよう心よりお祈り申し上げます。

緑風会編集事 中山

緑風会ホームページ、
ぜひチェックして
くださいね！

緑風会では同窓会の活動内容の紹介や各種イベントの告知をホームページにて随時行っております。ふと気が付いた時に緑風会のホームページを見れば、何が新しいことに出会えるかもしれませんよ。詳細はご覧いただくとともに、ぜひ他の卒業生にも教えてあげてください。

URL: <http://www.meikai-rea.jp/>
「明海 緑風会」で検索してください

イベントのお申し込みや住所変更登録、資格取得支援金の申請などもホームページから行えます。

— REA News vol.23 目次について —

23号をご覧になり、「この表紙は何だろう」と思われる方も多いのではないかでしょうか。2018年もいろいろなことがありました。その中でも、不動産や経済に関する出来事を聚めて1枚の脸上にまとめてみました。この「臉譜」は、1月から緑風会のホームページに掲載いたします。いつも見てくださる方も久しぶりの方も、ぜひこの機会にホームページをご覗ください。